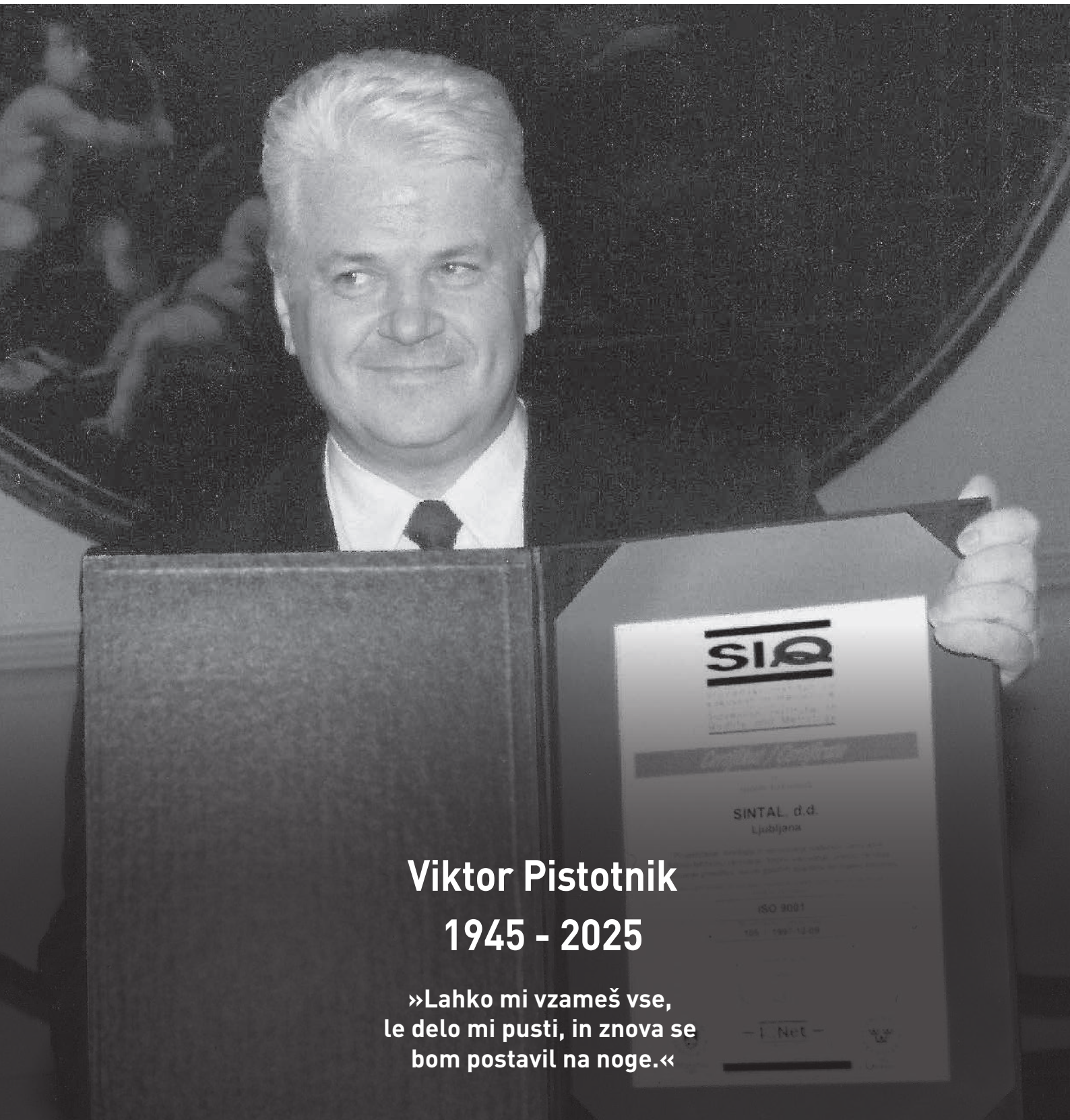


Sintalček



Viktor Pistotnik
1945 - 2025

»Lahko mi vzameš vse,
le delo mi pusti, in znova se
bom postavil na noge.«

Kazalo

4

Vizionar Viktor Pistotnik

Od skromnih začetkov v Zgornji Savinjski dolini do vizionarskega podjetnika, ki je s svojim delom oblikoval panogo zasebnega varovanja.

6

Zgodovina podjetja Sintal

Časovnica ključnih mejnikov v razvoju podjetja in kariere njegovega ustanovitelja.

8

Prijatelji iz poslovnih krogov

Misli dolgoletnih sopotnikov iz poslovnega sveta.

10

Spomini sodelavcev

Zgodbe in izkušnje tistih, ki so z Viktorjem tesno sodelovali.

14

Prispevek k zasebnemu varovanju v Sloveniji

Prvi in dolgoletni vodja Zbornice za razvoj slovenskega zasebnega varovanja.

16

Zveza društev general Maister

Pobudnik in ustanovni član Društva general Maister.

18

Človek onkraj podjetja

Dolgoletno podporništvo RK Krim Mercator in KK Union Olimpija.

22

Koncern Sintal v številkah

Nadaljevanje sledenja trendu zmerne rasti naših poslovnih kazalcev.



SINTALČEK, št. 107, marec 2025, strokovna revija Koncerna Sintal, naklada: 7800 izvodov, urednik: mag. Robert Pistotnik, tisk: Grafika Soča, d.o.o., naslovnica: arhiv Sintala, naročila: sintalcek@sintal.si, (01) 513 00 10, www.sintal.si





Slovo od vizionarja in ustanovitelja Sintala

Konec januarja nas je za vedno zapustil moj dragi oče in ustanovitelj Sintala, Viktor Pistotnik. Njegova pot je bila prepletena s predanostjo, vizijo in neomajno vztrajnostjo, ki so ga zaznamovale tako v življenju kot pri delu.

Leta 1991 je skupaj s sodelavci postavil temelje Sintala in ga vodil vse do leta 2004, ko ga je bolezen prisilila, da je odložil vajeti. A čeprav se je moral umakniti iz vsakodnevnega vodenja, njegova energija ni nikoli zapustila podjetja. V vrednotah, ki jih je vcepil v vse nas – poštenje, odgovornost, predanost in neprestano iskanje napredka – živi še naprej.

Bil je neukrotljiv borec in častilec življenja. Z boleznijo se je spopadal v svojem značilnem, pokončnem in nepopustljivem slogu. Dolga leta ji je kljuboval, a na koncu je bila močnejša.

Za nas ni bil le ustanovitelj in vodja, bil je naš učitelj, mentor in neizčrpen vir navdiha. Kolektiv je naučil, kaj pomenijo delo, odgovornost, vztrajnost, napredek in poštenje. Njegova načela so vtkana v vsako vlakno podjetja, ki ga je ustvaril.

Bil je izjemen vizionar, človek širokega srca, ki je nesebično podpiral številne športne, kulturne in domoljubne organizacije. Imel je izostren čut za skupnost in vedno znal prisluhniti tistim, ki so potrebovali pomoč.

Njegova predanost varnosti in razvoju zasebnega varovanja v Sloveniji je bila neprecenljiva. Bil je pobudnik ustanovitve Zbornice Republike Slovenije za zasebno varovanje, s čimer je pomembno prispeval k ureditvi panoge, ki je eden izmed temeljev nacionalne varnosti. Bil je tudi soustanovitelj Društva generala Maistra, ki s svojim poslanstvom krepi narodno zavest Slovencev.

V spominu nam bo za vedno ostal njegov nasvet: »Opazuj, poslušaj, uči se iz napak drugih in jih ne ponavljaj.« A še bolj kot njegove besede nas je oblikoval njegov zgled.

Zasnoval je podjetje, ki temelji na zaposlenih, vlaganju v razvoj in izobraževanje ter na poštenem in predanem delu.

Za vse, kar je ustvaril, smo mu neizmerno hvaležni. Njegov duh bo vedno živel z nami – kot spomin na velikega človeka, ki je živel z neizčrpano energijo in pustil neizbrisen pečat v našem kolektivu.

Robert Pistotnik

Vizionar Viktor Pistotnik

Vsakdo ima svojo življenjsko zgodbo, a nekateri imajo še posej navdihujoče in zanimive, med te zagotovo sodi trda pot, ki jo je prehodil Viktor Pistotnik, od malega kmečkega dečka do priznanega podjetnika, ki sta mu bila pomembna tako posameznik kot širša družba.

Rodil se je 20. julija 1945 v Novi Štifti v Zgornji Savinjski dolini v skromni kmečki družini kot četrti izmed petih otrok. Imel je težko otroštvo, zaznamovano s pomanjkanjem po drugi svetovni vojni. A že takrat se je zavedal, da je za lepšo prihodnost poleg trdega dela potrebno predvsem znanje. Osemletko je končal z odliko, pri petnajstih letih je zapustil dom in z delom v rudniku služil denar, da se je lahko izšolal za ključavničarja.

Izzive, ki jih je ponujalo življenje, je sprejemal z odločnostjo in vztrajnostjo. Ob hudi poškodbi pri delu leta 1965 bi skoraj izgubil roko, a se je hitro vrnil k delu in nadaljeval načrtano pot. Pri doseganju ciljev in odgovornem ravnanju ga nič ni moglo ustaviti.

Naprej ga je gnala želja po neodvisnosti, zato mu je že pri rosnih dvaindvajsetih letih uspelo privarčevati denar za nakup prvega stanovanja. Leto kasneje je že začel zidati hišo in jo v dobrem letu dni tudi dokončal, hkrati pa je zaključil študij na višji tehnični šoli in postal varnostni inženir.

Življenje mu ni prizanašalo. Leta 1976 je v tragični nesreči izgubil brata in svakinjo. Brez pomisleka je prevzel skrbništvo nad njuni tremi majhnimi otroki in skrb za veliko kmetijo v Novi Štifti. Za otroke in kmetijo je skrbel 17 let,

Vedno ga je gnala želja po neodvisnosti, kar mu je dajalo življenjski zagon za nove in nove izzive.

do polnoletnosti najmlajšega. Večkrat je dejal, da šteje za svoje največje življenjsko delo, da je ob svoji družini in zahtevnemu delu v službi zmožal poskrbeti tudi za bratove otroke in ohraniti rodno domačijo. Tak altruizem zmorejo le veliki ljudje, kot je bil on.

Izjemen je bil tudi na svoji poklicni poti. Začel je kot ključavničar, nato pa s trdim delom in vztrajnostjo napredoval do vodstvenih položajev. Kot varnostni tehnik in kasneje varnostni inženir v Komunalnem podjetju Vič je pridobil dragocene izkušnje na področju organizacije in upravljanja kadrov.

Leta 1982 je postal direktor temeljne organizacije združenega dela Varnost Moste in ga z inovativnimi rešitvami in neverjetnim občutkom za soljudi iz katastrofalnega stanja preoblikoval v finančno stabilno in uspešno organizacijo.



Pri 19-tih letih je bil Viktor že ponosni lastnik 'fička'.

Nenehno so ga naprej vodile njegova vizija in ideje za razvoj dejavnosti, a je pri tem naletel na drugačna stališča krovne delovne organizacije Varnost. Obstoječi sistem mu ni omogočal uresničevanja vizije in razvoja po njegovih načelih, zato je leta 1991 s trinajstimi sodelavci ustanovil Sintal. Ta je pod njegovim vodstvom postal zgodba o uspehu, ki se je širila po vsej Sloveniji, in je danes vodilna družba za zasebno varovanje v državi.



Rodna Završka domačija.



Viktor Pistotnik je bil neutruden garač.

Leta 2004 je zaradi težav z zdravjem vodenje podjetja predal sinu. Da je velik in uspešen podjetnik, je potrdil tudi s tem, da je pred svojim odhodom poskrbel za nadaljevanje zastavljene poslovne poti.

»Lahko mi vzameš vse, le delo mi pusti, in znova se bom postavil na noge.«

Vodilo njegovega življenja je bilo: lahko mi vzameš vse, le delo mi pusti, in znova se bom postavil na noge. Ko si je po težki operaciji zdravstveno opomogel, sta ga v njegovem podjetju Invarst podjet-

niška žilica in neutrudna volja do dela gnali naprej in tako je ostal aktiven in zagnan, kolikor mu je zdravje dopuščalo.

S svojimi vizionarskimi idejami pa je segel mnogo dlje od podjetja Sintal. Na začetku 90-ih let, ko so se množično ustanovljala podjetja in se je zasebno varovanje v Sloveniji šele razvijalo, je zaznal tveganja, ki jih prinaša nekakovostno izvajanje varnostnih storitev.

Zato si je z nekaj somišljeniki prizadeval za vzpostavitev reda na tem področju, kar je leta 1992 vodilo v ustanovitev Zbornice Republike Slovenije za zasebno varovanje. Kot prvi in dolgoletni predsednik zbornice je pomembno prispeval k ureditvi panoge, ki je pod njegovim vodstvom postala spoštovana, strokovna in zaupanja vredna.

Viktor Pistotnik ni bil samo uspešen podjetnik. Vse življenje je bil dejaven na mnogih področjih: bil je predsednik smučarskega kluba Krim in član občinskega odbora, član Šahovske zveze Slovenije, član nadzornega odbora društva varnostnih inženirjev in tehnikov, porotnik na Temeljnem sodišču Ljubljana in ustanovni član Društva general Maister.

Viktor Pistotnik je bil:

- kmet,
- rudar,
- ključavničar,
- varnostni tehnik,
- varnostni inženir,
- direktor Varnosti Moste,
- direktor Sintala,
- porotnik,
- predsednik Smučarskega kluba Krim,
- predsednik Zbornice RS za zasebno varovanje,
- ustanovni član Združenja Generala Maistra,
- filantrop številnim posameznikom, športnim in kulturnim društvom,
- ... in še mnogo več,
- predvsem pa velik človek.

Bil je nepogrešljiv mecen, filantrop in človek z izjemnim čutom za skupnost. Z nesebično podporo je pomagal številnim športnim, kulturnim in domoljubnim društvom ter vedno znal prisluhniti tistim v stiski.

Da je vse opisano lahko uresničil, včasih celo presegel, je moral biti neizmeren garač, človek vrednot, poštenja in nepojmljivega poguma. Bil je iniciator sprememb, mentor, vodja, prijatelj in zgled mnogim, ki so imeli priložnost delati z njim ali ga samo poznati.



V zmagovalnem duhu je vedno poskrbel za dobro vzdušje, pri delu in pri športu.

Zgodovina podjetja Sintal

Podjetje Sintal je bilo ustanovljeno januarja 1991, glavni pobudnik ustanovitve in direktor pa je bil Viktor Pistotnik. V času, ko je bilo podjetje mogoče ustanoviti s kapitalom 200 nemških mark, je štirinajst ustanoviteljev pod njegovim vodstvom v Sintal vložilo 160.000 mark, kar je bil za tisti čas izjemno visok in zaupanja vreden znesek.

Vizija Sintala je bila zasnovana na zagotavljanju fizično-tehničnega varovanja s posebnim poudarkom na intervenciji ob sprožitvi alarma ter vzdrževanju sistemov tehničnega varovanja. Uresničitev novega varnostnega modela je zahtevala vzpostavitev prvega varnostno-nadzornega centra in intervencijske skupine na območju Ljubljane.

V praksi se je fizično-tehnično varovanje izkazalo kot najuspešnejša oblika varovanja, saj zagotavlja kakovostno varovanje in ima številne prednosti:

- uporabnik sam določa čas varovanja objekta,
- omogoča široko prostorsko varovanje objekta in njegove okolice,
- je stroškovno ugodnejše kot izključno fizično varovanje.

Začetni koraki

V prvem letu delovanja je Sintal posloval v najetih prostorih in zaposloval šest delavcev. Z leti je podjetje hitro raslo. Viktor Pistotnik je že od začetka poudarjal, da je potrebno prisluhniti potrebam naročnikov. Ponudbo fizičnega in tehničnega varovanja je že v prvem letu razširil s prevozom in spremstvom gotovine.



Viktor Pistotnik v prvi lastni pisarni na Zaloški cesti v Ljubljani.

Leta 1993 je Sintal kupil nove poslovne prostore na Zaloški cesti v Ljubljani, kjer je uredil tudi varovane trezorje za shranjevanje dragocenosti strank. Zaradi hitre rasti podjetja se je Pistotnik odločil ustanoviti delniško družbo Sintal Fiva, ki se je osredotočila izključno na fizično varovanje. Polovični delež novega podjetja je obdržal Sintal, druga polovica pa je bila razdeljena med zaposlene, s čimer je podjetje želelo spodbuditi njihovo pripadnost in jih dodatno motivirati.

V začetku 90. let je bilo ustanovljenih veliko varnostnih podjetij in mnoga od njih svojih storitev niso opravljala dovolj strokovno, kar je zmanjševalo ugled dejavnosti. Leta 1993 so Pistotnik in somišljeniki iz panoge ustanovili Zbornico Republike Slovenije za zasebno varovanje. Pod njegovim vodstvom je zbornica kmalu soustvarila zakonodajo, ki je uvedla obvezne licence za podjetja in standarde za varnostno osebje.



Vizija Sintala ob ustanovitvi je bila nadomestiti fizično varovanje z varnostniki z intervencijo v primeru alarma na sistemih tehničnega varovanja. Ta uspešno deluje še danes. (fotografija intervencijske ekipe Sintala Ljubljana leta 1998)

Inovacije in širitev storitev

Leta 1994 je bil v Sintalu ustanovljen oddelek za razvoj naprav, ki jih ni bilo mogoče kupiti na svetovnem trgu, in novih storitev, prilagojenim potrebam naročnikov. Obenem je bil uveden tudi oddelek za projektiranje sistemov tehničnega varovanja.

V istem letu je bil kot prvi v Sloveniji vzpostavljen tudi mobilni servis gasilnih aparatov, Sintal pa je odprl še svojo trgovino s tehničnim blagom v trgovskem centru Galjevica.

S širitvijo dejavnosti se je pojavila potreba po dodatnih poslovnih prostorih, zato sta se leta 1995 tehnični in razvojni oddelek preselila v novo poslopje ob upravi podjetja. V isti stavbi je svoj prostor dobila tudi restavracija Viktorija, v kateri so poskrbeli za bolj zdravo prehrano in dobro počutje zaposlenih.

Leta 1996 je Sintal kot prvo podjetje v Sloveniji pridobil certifikat Zavoda RS za varstvo pri delu, ki je potrjeval njegovo usposobljenost za sprejem požarnih alarmov.

Geografska širitev in novi izzivi

V letih od 1995 do 1997 se je Sintal širil tudi geografsko. Svoje storitve je iz ljubljanske regije razširil na področja Savinjske doline in Kočevja, kjer je postal delničar podjetij Varnost Celje d.d. in Agencije za varnost Kočevje d.d.

Na območju Zasavja in Novega mesta je Pistotnik organiziral varovanje v sodelovanju s podjetjema Sinet Hrastnik in Varnost Novo Mesto. Fizično varovanje sta izvajali omenjeni podjetji, medtem ko je Sintal skrbel za tehnično varovanje.

Leta 1997 je Sintal pridobil certifikat kakovosti ISO 9001. Ustanovil je tudi podjetje Sintal-Eko, ki se

Viktor Pistotnik si za prihodnost nikoli ni postavljaj visokoletečih dolgoročnih ciljev – njegovo vodilo je vedno bilo slediti tržnim trendom in prilagajati storitve potrebam kupcev. Zavedal se je, da so za uresničitev načrtov ključni dober kader in kakovostne storitve.

ukvarja s čiščenjem poslovnih prostorov, saj so številni naročniki izrazili željo po zaupanju vrednem in varnostno preverjenem osebju za čiščenje prostorov.

Viktor Pistotnik si je s člani upravnega odbora Zbornice za razvoj slovenskega zasebnega varovanja prizadeval vzpostaviti sistem radijskih zvez za profesionalno, neposredno in neprekinjeno komunikacijo v zasebnem varovanju, kot ga uporabljata tudi policija in vojska. Pridobili so vsa potrebna soglasja, tudi s strani sosednjih držav.

Člani zbornice so bili pozvani k financiranju projekta, a je bil Sintal edini, ki je bil pripravljen vlagati, vsi ostali so odstopili. Tako je Sintal zgradil prvi zasebni sistem radijskih zvez na območju celotne Slovenije, ki ga uporabljajo tudi služba za zaščito in reševanje, gasilci in gorska reševalna služba.

Od leta 2000 do 2004 se je Sintal širil tudi na območju Podravja, Prekmurja in Prlekije, kjer je s prevzemanjem podjetja Interalarm vzpostavil drugi varnostno-nadzorni center, deset let preden je to predpisala slovenska zakonodaja. Uvedena je bila nova storitev, upravljanje zgradb.

Leta 2004 se je sedež Sintala zaradi prostorske stiske na Zaloški cesti v Ljubljani preselil v novo veliko sodobno poslovno stavbo na Litostrojski cesti. Ob koncu istega leta je Sintal zaposloval že več kot 1300 ljudi.



Viktor Pistotnik v družbi protokolarne skupine Sintal ob svečani podelitvi certifikata ISO 9001 leta 1998 v Narodni galeriji v Ljubljani.

Prijatelji iz poslovnih krogov



Zoran Janković

župan mestne občine Ljubljana

Viktor je bil človek z veliko začetnico. Že ob najinem prvem srečanju sem se zavedel, kako izjemna osebnost je. Zelo hitro sva stkala spoštljiv odnos in z veseljem sem spremljal njegovo osebno in poslovno pot. Opazoval sem, kako je ob podpori družine izpolnil svoje sanje, ustanovil prvo podjetje za varovanje pri nas, in kako ga je pripeljal na vodilno mesto v svoji panogi.

Bil je pravi pionir na področju varovanja oseb in premoženja. Njegov Sintal je bil sprva majhno podjetje, ki je skozi leta zrastle in se razvilo v vodilno podjetje ter postavilo visoke standarde vsem naslednikom na našem trgu. Lahko rečem, da je oral ledino, predan svojemu delu se je razvijal, se nenehno izobraževal in nabiral dragocene izkušnje.

Z Viktorjem sva imela še eno skupno strast. Šport. V času, ko sem bil predsednik Rokometnega kluba Krim in Rokometne zveze Slovenije, sva se skupaj veselila vseh uspehov slovenskih športnikov, še posebej izjemnih uspehov ženske ekipe Krim Mercator, ki je takrat kraljevala v Evropi.

Spomin na najino veselje in proslavljanje naslovov evropskih prvakinj me spremlja še danes. Tudi zaradi Viktorja, ki se je zavedal odgovornosti podjetnikov do okolja, v katerem delujejo, so rokometiške lahko posegle po lovorikah, o katerih smo nekoč lahko le sanjali.

Dragi Viktor, ponosen sem, da sva si delila del najinih življenjskih poti. Spomin nate bo vedno živ in poln spoštovanja.



Jože Mermal

predsednik upravnega odbora družbe BTC

Viktorja Pistotnika sem spoznal sredi osemdesetih let, ko je bil direktor Varnosti Moste, nato pa, skupaj z mojim takratnim glavnim direktorjem družbe Jama Skladišča, z njim gojil visoke strokovne in profesionalne odnose. Sodelovanje sva tako v poslovnem kot tudi v prijateljskem smislu nadgradila leta 1993, ko sem postal predsednik uprave družbe BTC.

Bil je izjemen človek, vpet v širša področja družbene odgovornosti – od kulture in športa do socialne sfere. Kot velik humanist, doma iz Žgornje Savinjske doline, je nesebično pomagal društvom, tako po svojih osebnih kot tudi poslovnih močeh. Posebej se je izkazal kot človek z velikim srcem, ko je prevzel skrb za tri otroke pokojnega brata, čeprav mu vedno ni bilo lahko.

Hvaležen sem mu, da smo v družbi BTC skupaj s Sintalom v več kot treh desetletjih sodelovanja razvili sodoben in zanesljiv sistem varovanja.

Hvaležen sem mu tudi za številne skupne družbene odgovorne projekte, pri katerih smo sodelovali, še posebej v času mojega predsedovanja Košarkarskemu klubu Union Olimpija med letoma 1996 in 2001, ko je Sintal zagotavljal varovanje na vseh mednarodnih tekmah v Sloveniji. Spomnim se, kako smo si s kolegoma Antonom Majzljem, takratnim direktorjem Mobitela, in Viktorjem ogledali kar nekaj košarkarskih tekem v tujini – tako, da smo popoldne sedli v avto, se odpeljali na tekmo, se po njej vrnili v Ljubljano ter nato takoj zjutraj nadaljevali s svojimi obveznostmi.

Neizmerno sem hvaležen in vesel, da sem ga poznal in da sva skupaj ustvarila veliko dobrega.



Foto: Arhiv RK Krim





Anton Majzelj

nekdanji direktor družbe Mobitel

Viktorja sem spoznal kot mladega fanta, ko je še delal kot varnostni inženir v komunalnem podjetju Vič. Takrat sem bil zaposlen v velikem podjetju, ki se je ukvarjalo z varnostjo, in na enem od sestankov sem opazil njegovo pronicljivost ter izjemno sposobnost.

Ko so v TOZD-u potrebovali direktorja TOZD-a Moste, sem brez oklevanja pomislil na Viktorja. Poklical sem ga in kmalu je postal direktor TOZD-a Moste v sklopu Varnosti Ljubljana.

Med trinajstimi direktorji Varnosti je izstopal s svojo podjetnostjo – nikoli ne bom pozabil našega izleta v Krakov, kjer sem spoznal njegov učljiv in odprt duh. Najino sodelovanje je bilo vedno poslovno korektno in polno medsebojnega spoštovanja.

Kasneje, ko je ustanovil svoje podjetje, sva ostala tesna poslovna prijatelja. Delila sva si mnenja, skupaj reševala poslovne uganke in ostala v stiku vse do njegovega odhoda. Vedno sem se veselil njegovih klincev, ko me je kot starejšega prosil za nasvet, in ob tem sem čutil, da sva si blizu tudi na osebni ravni.

Poleg profesionalnih dosežkov sem cenil tudi njegovo vsestranskost. Bil je tudi odlični tesar – skupaj sva naredila kozolec, kar mi bo ostalo v lepem spominu kot simbol najinega prijateljstva.

Viktor je bil energičen, iskren in pošten prijatelj. Veliko je dosegel, zanamci tako v podjetjih kot sorodniki so lahko ponosni nanj. Njegova predanost delu in ljudem, s katerimi je sodeloval, je pustila neizbrisni pečat, ki bo živel naprej v spominih vseh, ki smo ga poznali.



Peter Tevž

lastnik podjetja G-M&M

Spoznala sva se v začetku osemdesetih let na delovni akciji, ko sosedska pomoč še ni bila obdavčena. Razbijali smo velike kamne v majhne kamne!

In takoj sva ugotovila, da sva rojaka, »doma« v Zadrebki dolini pod Menino. In da so se najini starši in stari starši poznali in sodelovali.

In z Viktorjem je bilo lepo sodelovati. Njegov entuziazem v najširšem pomenu besede je bil nalezljiv in neozdravljiv. Vedno je hotel pomagati in kar sam je našel tvoje področje, kjer si bil potreben pomoči, in nemalokrat je imel zelo prav!

Služba direktorja TOZD-a mu je bila pisana na kožo. Delovni proces je lahko spremljal od začetka do konca, bil je v neposrednem stiku z vsemi sodelavci navzdol in navzgor in »zgoraj« si je vedno izposloval potrebno svobodo za uresničevanje idej in pravico do več kot polnega delovnega časa brez nadur.

V obdobju, ki ga vsesplošno imenujemo tranzicija, je prišla do polne veljave njegova do tedaj neizživeta podjetniška žilica.

Znal pa si je vzeti tudi prosti čas. Skupaj smo obiskali več košarkarskih »final four-ov«, svetovno prvenstvo v nogometu 2002 v Južni Koreji, Planico, Vitranc... In po tekmi proti Paragvaju v Jejuju mi je dejal: »Dobro smo igrali, potem pa nas je premagal vratar Chilavert.«

Sintalova ekipa zelo uspešno nadaljuje njegovo pionirsko delo in utrjuje svoj tržni položaj, kar je Viktorja zelo veselilo in krepilo.



Spomini sodelavcev



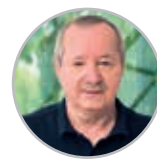
Zdenko Tušak
soustanovitelj Sintala

Leta 1983 je Viktor Pistotnik za Varnost Moste iskal operativce. Takrat sem bil star 26 let, ravno sem se vrnil iz vojske in se zaposlil kot varnostnik. Od prvega dne sem vedel, da je Viktor izjemen vodja. Bil je neposreden in načelen, njegovi dogovori so vedno držali, in karkoli se je zdelo sprva zahtevno, se je na koncu izkazalo za pozitivno.

Po letu 1990 so se varnostna podjetja začela na novo organizirati. Viktor je imel vizijo – želel je ustanoviti podjetje, ki bi temeljilo na drugačnih osnovah. Njegova odločnost in predanost sta mu omogočila, da je zgradil največje varnostno podjetje v Sloveniji. Skupaj sva preživela marsikaj, prehodila veliko poti in premagala številne izzive.

Viktor je bil vedno zavezan zakonitosti in pravičnosti. Zavzemal se je za ljudi in zaposlene ter cenil tiste, ki so delali predano in pošteno. Lenuhov ni maral, saj je verjel v trdo delo in odgovornost. Nikoli ni obljubljal nečesa, česar ne bi mogel izpolniti.

Ostal mi bo v spominu kot človek besede, vizionar in vodja, ki je pustil neizbrisen pečat v varnostni dejavnosti in življenju vseh, ki smo imeli čast delati z njim.



Stanko Krobot
soustanovitelj Sintala

Viktorja sem poznal skoraj 40 let. Leta 1986 se nam je pridružil kot direktor v podjetju Varnost Moste in takoj pokazal, da je zagnan in sposoben vodja. Njegova predanost, vizionarstvo in sposobnost motiviranja drugih so kmalu prinesli vidne rezultate. Leta 1991 je skupaj s trinajstimi sodelavci, med katerimi sem bil tudi jaz, ustanovil podjetje Sintal, ki je postalo sinonim za inovativnost in uspeh na področju tehničnega in fizičnega varovanja ter prevoza denarja.

Viktor ni bil le direktor, ampak človek, ki je vedno prisluhnil vsakemu od nas, znal nas je motivirati in nas opomniti, da smo del nečesa večjega. Z njim smo se lahko pogovarjali o vsem. Nikoli ni rekel ne, kadar je kdo od nas potreboval pomoč ali nasvet. Zjutraj, ko je prihajal v službo, se je vedno ustavil v intervencijski sobi in vprašal, kako smo preživeli noč. Včasih se je odpravil tudi na teren z nami, da bi skupaj izboljšali naše delo. Njegova predanost in odnos do ljudi sta bila neprekosljiva.

Bil je gonilna sila za vse nas. Njegova vizija in trud sta nas vodila k uspehu, ki ga brez njega ne bi mogli doseči. Viktor nam je bil vzor, ne le kot vodja, ampak tudi kot človek. Naučil nas je, da je uspeh skupna stvar, da je pomembno delati skupaj in da je vsak glas pomemben.



Viktor Pistotnik s prejemniki Priznanj koncerna Sintal za odličnost za leto 2015 na svečani podelitvi v MGL v Ljubljani.



Bogomir Robič
soustanovitelj Sintala

Viktor je bil moj prijatelj, učitelj in, lahko rečem, tudi drugi oče. Povabil me je k soustanovitvi podjetja Sintal, rekoč: »Imam te rad kot sina, ti zaupam in potrebujem tvoje izkušnje.« Tako me je motiviral in navdušil za bodočega poslovnega partnerja.

Navzven je mnogokrat deloval strogo, trdo in neizprosno, a kdor ga je dobro poznal, ve, da so se v njem skrivali razumnost, mehkoča in dobrota. Če je med nama kdaj prišlo do trenja, sva vsak s svojimi argumenti zadevo uskladila, saj sva vedno spoštovala drug drugega.

Vsako leto sva imela razpravo o mojem dopustu. Želel sem ga koristiti vsaj tri tedne, s čimer se ni strinjal, rekoč, da me nujno potrebuje v službi. Na koncu sva se vedno dogovorila tako, da sva bila oba zadovoljna. Vedno je bil pripravljen pomagati, tako z nasveti kot drugače, in za to si je brez težav vzel svoj dragoceni čas.

Uresničili so se mnogi skupni cilji, med drugim tudi ta, da je Sintal postal zgodba o uspehu. Ker pa je Viktor znal ustvariti pravi tim, ki je vodil do teh ciljev, je zagotovil tudi, da se ta zgodba nadaljuje. Pogrešal bom prijatelja in svojega drugega očeta ter ga za vedno ohranil v najlepšem spominu.



Milan Germ
soustanovitelj Sintala

Moja karierna pot se je začela v podjetju Varnost Bežigrad, kjer sem imel priložnost sodelovati z Viktorjem Pistotnikom na skupnih projektih. Pri izvajanju del na počitniških objektih je Viktor dokazal svojo strokovnost in predanost. Opazil je moje sposobnosti ter me povabil, da se pridružim ekipi Varnost Moste. Njegova vizija o ustanovitvi podjetja z ambicioznimi cilji me je navdihnila, zato sem se z veseljem odločil za sodelovanje.

Poleg profesionalnega sodelovanja je Viktor, kot pravi športni navdušenec, podpiral številne športne klube, kjer smo skupaj skrbeli za varnost na športnih prireditvah. Večkrat smo v tujini obiskali tekme košarkarjev Olimpije in roketnega kluba Krim, kar je dodatno krepilo našo skupno strast do športa.

Viktorjev odnos do zaposlenih je bil izjemen – cenil je trdo delo in pridnost ter jih vedno ustrezno nagradil. Redno je obiskoval terene, da bi osebno preveril stanje in izbral najbolj primeren kader za zahtevnejša delovna mesta.

Bil je človek z velikimi idejami, ki jih je dosledno uresničeval. S svojim zgledom, besedami in dejanji je pustil neizbrisni pečat.



Na sproščnem srečanju širšega vodstva koncerna Sintal avgusta leta 2008 na Koroškem.



Branko Tajnšek
direktor Sintala Celje

Na Viktorja me vežejo lepi in zame pomembni spomini. Spoznala sva se leta 1999, ko me je sprejel v Sintal Celje za opravljanje dela, ki ga imam še danes najraje.

Z nasveti in podporo mi je bil v veliko pomoč pri poslovnih odločitvah in kasnejšem vodenju kolektiva. Veselil sem se šahovskih partij z njim, saj je bil odličen šahist, hkrati pa je bila vsaka partija z njim tudi priložnost za izmenjavo misli in strategij. Med igro sva sprejela marsikatero dobro poslovno odločitev in skupaj uživala tako v poslovnih kot šahovskih zmagah.

Občudoval sem njegovo »zdravo kmečko logiko« in neomajno predanost razvoju podjetja. Kolektiv v Celju je novica, da nas je zapustil, zelo prizadela, saj smo bili prvo podjetje, ki se je pridružilo Sintalu, in zato na Viktorja še posebej navezani.

Spominjali se ga bomo po dejanjih, ki so pripomogla k razvoju podjetja. Njegove besede, dejanja in nasveti so oblikovali našo skupno zgodovino in pustili trajen pečat v vsakem izmed nas. Njegov duh in modrost nas bosta še naprej usmerjala in nas spodbujala, da vedno stremimo k skupnemu uspehu in medsebojnemu spoštovanju.



Vlado Karažinec
direktor Sintala Maribor

Viktorja sem spoznal spomladi leta 1999 na njemu ljubi lokaciji – v termah Podčetrtek, na golf igrišču Olimje. Pričakal me je postaven sivolas možak, ki je s svojo držo in pojavo jasno dal vedeti, da obvlada prostor in se zaveda svoje veličine. Takšen je bil tudi najin pogovor – odločen in usmerjen v sodelovanje najinih podjetij, pri čemer se je takoj vzpostavila medsebojna sinergija.

Iz začetnih pogovorov je postopoma prišlo do dejanske združitve najinih podjetij, ki je potekala brez večjih zapletov in v zadovoljstvo obeh strani.

Viktor je bil vselej prisoten kot vodja, mentor in promotor. Razumel je stiske ljudi, njihove potrebe, težave zaposlenih in bližnjih sodelavcev – vsi smo spoštovali njega in njegovo mnenje.

Za vsakogar je našel pravo besedo ter dal vedeti, da te je vesel, da te spoštuje in da se zaveda tvojega prispevka na naši skupni poti.

Zelo smo ga cenili kot podjetnika in človeka, ki je ogromno prispeval družbi ter postavil temelje podjetja. Ljudje so mu zaupali, in takšnega bom ohranil v spominu.

Uprava koncerna Sintal leta 2006.





Maja Gabrovec

direktorica Sintala Koroška

Z g. Viktorjem sem se prvič srečala kot pripravnica v varnostnem podjetju Efekt, ko smo ga kot predsednika zbornice povabili na podelitev certifikata ISO 9002, na kateri je imel slavnostni nagovor kot častni gost. Naše sodelovanje s Sintalom pa se je pričelo, ko je Sintal postal naš dobavitelj protivlomnih sistemov.

Ob obisku njihovega sedeža na Zaloški sem bila navdušena nad njihovim pristopom in profesionalnostjo, kar je sprožilo dolgoletno partnerstvo, v katerem sem pridobila dragocene izkušnje s področja varovanja. Kasneje sem sprejela ponudbo vodstva Sintala, da na Koroškem ustanovimo novo podjetje Sintal Koroška. S skupnimi močmi smo v 21 letih zrastle v podjetje z največjim tržnim deležem tudi na Koroškem.

Viktorja se bom spominjala kot velikega človeka, vedno pripravljenega pomagati, kot človeka, od katerega sem se veliko naučila o tem, kako uspešno voditi podjetje in ljudi. Hvaležna sem, da me je toplo in z odprtimi rokami skupaj z Robertom sprejel v Koncern Sintal, ko sem tudi sama bila na razpotju, kako si na novo organizirati življenje kot novopečena mamica in ustvariti družini svetlo prihodnost.



Davor Pajk

direktor operative Koncerna Sintal

Težko najdem prave besede ob izgubi velikega človeka, kot je bil Viktor Pistotnik. Ko sem leta 1996 začel delati v podjetju, sem takoj začutil, da je nekaj posebnega – kot oče, kot človek, ki mi je bil vzor zaradi svojega toplega odnosa do sodelavcev. Dal nam je vedeti, da smo zanj in za podjetje najpomembnejši, čeprav smo bili takrat še začetniki, »zelenci«.

Vedno je našel čas za pogovor, se ustavil pri nas, vprašal, kako nam gre, ali smo zadovoljni, in bil pripravljen urediti stvari, da bi bili še bolj zadovoljni. Zato smo dihali z njim, s podjetjem, in »leteli«, če je bilo treba, tudi »na glavo«, da smo dosegli zastavljene cilje.

Podjetje je raslo, a Viktor se zaradi tega ni spremenil. Tudi ko je vodenje predal mlajšim, je ohranil osebni stik z zaposlenimi in še vedno ga je zanimalo, ali smo zadovoljni. Seveda smo bili, saj smo z njim rasli tudi mi.

Številnim sodelavcem, ki smo se mu pridružili v začetnih fazah hitre rasti podjetja, je s svojo podporo, znanjem, zgledom trdega dela, predanosti in odgovornosti odprl priložnost za rast in nadaljnji razvoj.

Viktor, iskrena hvala za vse, kar si mi dal!



Prispevek k zasebnemu varovanju v Sloveniji

Gospod Viktor Pistotnik je bil človek številnih talentov in bogatega znanja, ki ga je z veseljem delil z vsemi, ki so ga poznali. Široka obzorja in radovednost sta ga vodili skozi življenje, njegova sposobnost gledanja na svet z različnih zornih kotov pa ga je naredila za izjemno osebnost v vsakem pomenu besede.

Bil je spoštovan mentor, ki je mnogim pomagal pri njihovem osebnem in profesionalnem razvoju. Njegova sposobnost razumevanja ljudi in odkrivanja njihovega potenciala je bila neprecenljiva.

Poleg izjemne intelektualne moči je bil Viktor tudi človek velikega srca. Iskrena prijaznost, humor in toplina so ga spremljali vse življenje. Tisti, ki so ga imeli priložnost spoznati, so vedno cenili njegov pristen nasmeš in toplino, ki jo je izžareval.

S svojo vizijo in vodstvenimi sposobnostmi je imel ključno vlogo pri profesionalizaciji in razvoju dejavnosti zasebnega varovanja v Republiki Sloveniji. Njegovo delo pri vzpostavitvi in oblikovanju zasebnega varovanja je v panogi pustilo globok pečat.

Gospod Viktor Pistotnik je bil prvi predsednik Zbornice poklicnih varnostnih služb, ki se je kasneje preimenovala v Zbornico RS za zasebno varovanje, in jo vodil od leta 1994 do 2004. Pomagal je postaviti temelje njenega delovanja ter s svojim vizionarskim pogledom začrtal ključne usmeritve njenega razvoja in razvoja zasebnega varovanja v Sloveniji.

Sooblikoval je pravne podlage za delovanje Zbornice ter prvi zakon o zasebnem varovanju v RS, ki je bil sprejet leta 1994. V tem obdobju so bili postavljeni temelji za izobraževanje zaposlenih v zasebnem varovanju in za delovanje panoge v skladu s sprejetimi standardi, kar je predstavljalo osnovo za njen nadaljnji razvoj.

Imel je pomembno vlogo pri zagotavljanju financiranja Zbornice ter sodelovanju z regulatorjem, Ministrstvom za notranje zadeve, in s sindikati, s katerimi je podpisal prvo kolektivno pogodbo za panogo zasebnega varovanja.

S svojim vizionarskim delom in prizadevanji je gospod Viktor Pistotnik zapustil bogato in neprecenljivo dediščino panogi zasebnega varovanja v Sloveniji ter Zbornici za razvoj slovenskega zasebnega varovanja, za kar smo mu neizmerno hvaležni.



Predsednik Zbornice, Viktor Pistotnik, in sekretar Zbornice, Ingo Paš, sta bila dolga leta gonila razvoja regulative v dejavnosti zasebnega varovanja v Sloveniji.

Gospod Viktor Pistotnik je v zaključku svojega slavnostnega govora ob 20-letnici delovanja Zbornice za razvoj slovenskega zasebnega varovanja leta 2013 posebej poudaril nujnost nadaljnjega razvoja slovenskega zasebnega varovanja z besedami:

»Sodelujte med seboj, konkurenca naj bo zdrava in strokovna, cenite delo, ki ga opravljate, in zagotovo boste pošteno nagrajeni.«

Branko Slak, univ. dipl. iur.

predsednik Zbornice za razvoj slovenskega zasebnega varovanja



Zveza društev general Maister

Viktor Pistotnik, človek širokega srca in bistroumnosti vizionarja, ni bil samo poslovnež in ustanovitelj vodilnega podjetja na področju zasebnega varovanja, temveč je bil tudi družbeno odgovorno in domoljubno, angažirano in zavzeto vpet v nastajanje društva, ki je že doslej pustilo v slovenskem prostoru neizbrisni pečati in še vedno odmevno in zagnano deluje. Bil je med ustanovnimi člani Društva general Maister, tistega znamenitega slovenskega pesnika in borca za severno mejo, ki je ključno posegel v zaključek pogajanj za našo mejo po prvi svetovni vojni.

Bil je prisoten pri rojstvu ideje, ki jo je spodbudilo naključno srečanje med njim, prof. dr. Antonom Trstenjakom in mag. Milanom Lovrenčičem, ko so se strinjali, da bi 80. obletnico znamenitih Maistrovih besed in dejanj 1. novembra 1918 najbolj odmevno proslavili s postavitvijo Maistrovega spomenika in z ustanovitvijo Društva general Maister.

Prve korake in napatila h konstruktivnim dejanjem so narekovali njegova izkušnost, praktičnost in vodstvena sposobnost, ki so pripomogli k hitri organiziranosti tako društva kot tudi k rojstvu spomenika generala Maistra.

Njegov občutek za dobrobit skupnosti, za pomembna državotvorna dejanja, za spoštovanje posameznikov, ki so pripomogli k razvoju naše družbe in naroda, ga je nagovoril, da je organiziral in pripeljal na upravno enoto prvih deset članov, ki so podpisali prijavo za registracijo društva. To so bili sodelavci kolektiva Sintal, ki ga je takrat vodil.

Društvo je soustvarjal s svojo neomajno voljo, delavnostjo, širokim pogledom in nagnjenostjo k inovativnosti. S svojimi izvirnimi idejami in aktivnostjo je ključno pripomogel tako k ustanovitvi 30 društev v posameznih krajih kot tudi pri ustanovitvi društva v Savinjski dolini, od koder prihaja, pa tudi pri postavitvi spomenika generalu Maistru v Ljubnem ob Savinji.

Pomembno je bilo njegovo sodelovanje, njegova izvirnost idej pri postavitvi, predvsem pri izpeljavi financiranja spomenika generalu Maistru, ki desetletji in pol s svojo kiparsko formo nagovarja naše ljudi pred Ministrstvom za obrambo.

Prav člani društva general Maister Ljubljana so leta 2000 podarili znatni finančni prispevek in tako omogočili realizacijo spomenika akademskega kiparja Boštjana Putriha.



Viktor Pistotnik v svoji pisarni ob repliki kipa generala Maistra, ki stoji pred Ministrstvom za obrambo v Ljubljani.

Viktor Pistotnik je pustil močno sled pri delovanju Zveze društev general Maister: dolga leta je bil glavni organizator različnih slovesnosti, kot so občni zbori ter javne prireditve, z velikim poslušom za vsebinsko poglobljeno sporočilnost tudi proslav ob dnevih generala Maistra, ki so še dolgo odmevale v javnosti.

Ostal bo z veliki črkami zapisan v zgodovino naše domoljubne organizacije.

Ostal bo trdno zasidran v naših srcih.

Ostal bo svetel vzgled domoljuba, ki je ljubil svojo domovino in spoštoval njeno zgodovino.

Dušan Vodeb

predsednik Društva general Maister Ljubljana



Rokometni klub Krim Mercator

Gospod Viktor Pistotnik je bil dolga leta zvest podpornik in sponzor Rokometnega kluba Krim Mercator. Dobro se spominjam tistih časov, ko smo skupaj gradili uspehe kluba in na koncu dosegli največje zmage. Pogosto nas je spremljal na gostovanjih v različnih evropskih državah v sklopu tekem Lige prvakinj. Vedno ga bom pomnila kot prijaznega in umirjenega človeka, ki je znal reči pravo besedo ob pravem trenutku – bodisi kot podporo v težkih trenutkih bodisi kot iskreno priznanje, kadar smo slavili zmage. Posebej dragoceno je bilo, da je ostajal z nami tudi takrat, ko rezultati niso bili najboljši.

Naše sodelovanje s podjetjem Sintal je preraslo okvire zgolj sponzorskega dogovora in postalo pravo partnerstvo, temelječe na zaupanju in prijateljstvu. Pomembno je, da ima klub ob sebi takšne zanesljive podpornike, ki ostajajo prisotni ne le v času zmag, temveč tudi takrat, ko se je treba soočiti z izzivi. Sintal je bil nepogrešljiv del mozaika naših uspehov, ne le kot sponzor, ampak tudi kot varnostni partner, ki je s svojo profesionalnostjo poskrbel, da so dogodki in tekme potekali brezhibno.

Viktor Pistotnik je bil človek, ki je klub nosil v srcu. Videlo se je, da mu rokomet pomeni veliko, saj se je v dogajanje na tekmah rad vživel in doživljal vsak trenutek skupaj z nami. Kot nekdanja igralka in danes športna direktorica RK Krim Mercator si lahko le želim takšnih partnerjev, sponzorjev in prijateljev, kot je bil gospod Viktor.

Težko bi izpostavila le en poseben trenutek, saj smo skupaj doživeli številne nepozabne izkušnje, ki bodo za vedno ostale del zgodovine našega kluba. Njegov prispevek in njegova predanost bosta ostala v najlepšem spominu tako meni kot vsem, ki smo ga imeli priložnost spoznati in sodelovati z njim.

Deja Ivanović
športna direktorica RK Krim Mercator





Košarkarski klub Union Olimpija



Gospoda Pistotnika sem spoznal preko gospoda Mermala, ki ga je nagovoril za sponzorsko sodelovanje v okviru projekta Košarkarskega kluba Olimpija Ljubljana, takratne Union Olimpije. Moja naloga je bila realizacija in vzdrževanje sodelovanja. Ne spomnim se natančnega datuma pričetka, vendar je moralo biti okoli leta 1992, in je trajalo vse do mojega zaključka dela v Union Olimpiji leta 2005.

Nikoli ni prav veliko ovinkaril in vsebina pogodbe je bila hitro dogovorjena, prav tako tudi sponzorski paket ter naknadno način sodelovanja. Bistveni element sodelovanja je bilo varovanje tekem in zelo sem mu hvaležen, da sem v sklopu tega sodelovanja spoznal veliko predanih ljudi, s katerimi sem še vedno v zelo dobrih odnosih.

Ekipa, ki jo je vodil gospod Pistotnik, je bila izjemno usklajena, hitra in odzivna, zato je bilo delo vedno profesionalno in zanesljivo, navkljub dejstvu, da športne prireditve niso vedno le prijeten dogodek. Ob pisanju tega zapisa se z velikim veseljem spominjam vseh Viktorjevih sodelavcev, ki so v mrazu in snegu ali v izjemno vroči dvorani Tivoli skrbeli za našo varnost ter varnost gledalcev.

Viktor, kot je želel, da ga kličemo, je v sodelovanje s klubom vpletel celotno družino, zato je odnos postal večplasten in dolgoročen. Vedno je našel prijazno, spodbudno besedo. Bil je zelo radoveden in želel je spoznati ter doživeti čim več novih stvari. Kadar mu je čas dopuščal, je z nami odpotoval tudi na gostovanja, kjer nas je spodbujal k razvijanju poslov in mreženju.

Najbolj mi je ostala v spominu tekma v Pauju v Franciji, kjer sva preživela skupaj večino časa in stakla prijateljsko vez. Navkljub zdravstvenim težavam ni tarnal nad bolečinami, bil je hvaležen za pozornost in skupne dogodivščine. Rad je bil v veseli, proaktivni družbi ter nesebično delil svoje znanje. Vedno je pozitivno vplival na vse v svoji bližini.

Ohranil ga bom v izjemno lepem spominu!

Gregor Fric

direktor KK Union Olimpija (2001–2005)

direktor trženja KK Union Olimpija (1996–2001)

zunanji sodelavec KK Union Olimpija (1992–1996)



Koncern Sintal v številkah

V koncernu Sintal sledimo ustaljenemu trendu zmerne rasti poslovnih kazalcev, kar je odraz dolgoročnih vlaganj v razvoj zaposlenih, tehnologije in infrastrukture. Nenehno izpopolnjevanje v vseh vidikih našega poslovanja nam omogoča izvajanje kakovostnih storitev za naše naročnike.

Osnovni podatki*

letni prihodki v mio EUR	78,9
število zaposlenih	1.915
število tehnično varovanih objektov	19.231
število fizično varovanih objektov	502
število vozil	377

Izobrazbena struktura zaposlenih*

izobrazba VIII. stopnje	7
izobrazba VII. stopnje	57
izobrazba VI. stopnje	97
izobrazba V. stopnje	549
izobrazba IV. stopnje	593
izobrazba ostali	612
Skupaj:	1.915

Dosedanji dosežki

zadržani vlomilci	1.263
zadržane osebe pri iznosu blaga	14.613
preprečeni ali pogašeni požari	801
ukrepanja ob drugih alarmih (izlivi vode ipd.)	669

* podatki na dan 31. 12. 2024

Sintalove intervencijske skupine
(en znak pomeni eno stalno intervencijsko skupino)



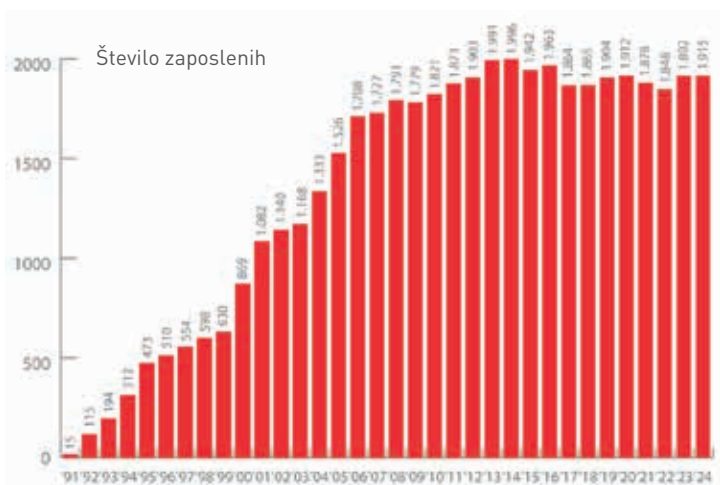
Smo edini, ki zagotavljamo storitve intervencije na celotnem območju Slovenije.



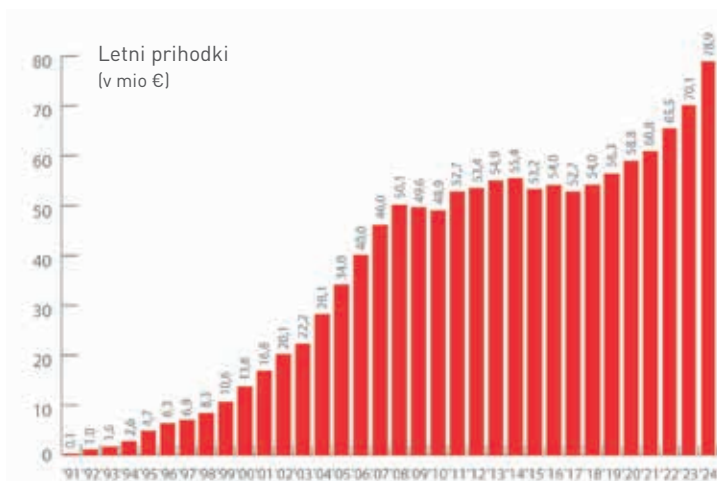
Število objektov, povezanih s Sintalovima varnostno nadzornima centroma v Ljubljani in Mariboru, zmerno raste.



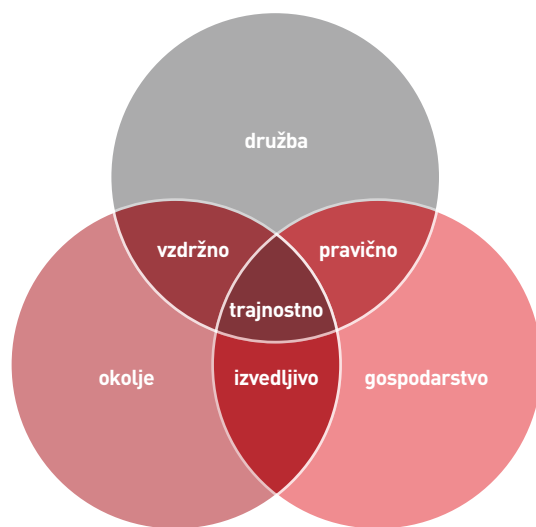
Obseg fizičnega varovanja se z leti nekoliko zmanjšuje zaradi uvajanja naprednih tehnoloških rešitev, ki našim naročnikom omogočajo finančni prihranek.



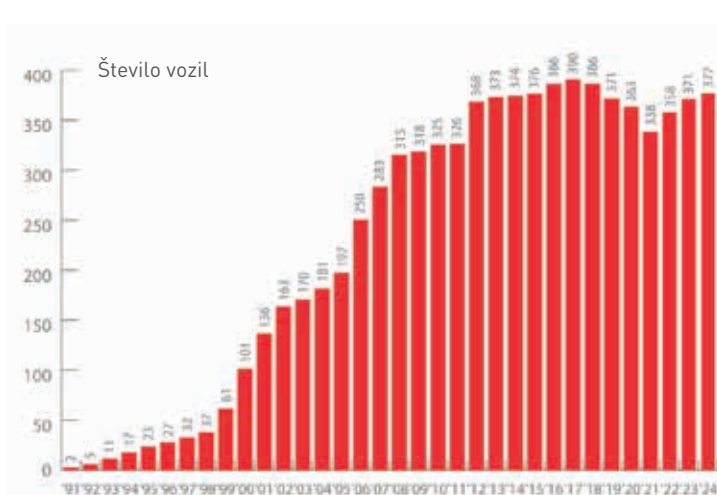
Število naših sodelavcev v koncernu Sintal je lani ponovno nekoliko naraslo, kar je odraz povečevanja obsega poslovanja in uvedbe novih storitev.



Povečevanje obsega poslovanja in uvedba novih oblik storitev varovanja se odraža v rasti prihodkov iz poslovanja.



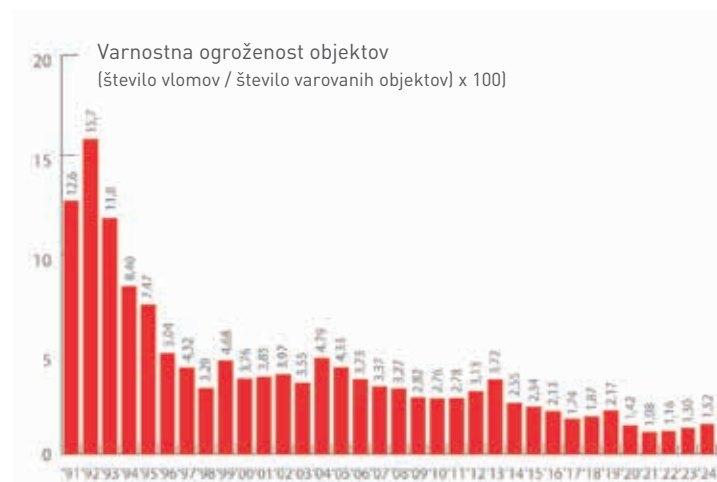
Vpeljujemo ESG smernice na vseh treh področjih trajnostnega razvoja.



Naš vozni park redno posodabljam. Tudi v letu 2024 smo ga okrepili z dodatnimi vozili za prevoz denarja.



Naš razvojni oddelek uvaja nove načine obdelave gotovine za banke in trgovska podjetja.



Tudi v letu 2024 smo beležili nizko število poskusov vlomov in dejanskih vlomov v varovane objekte. Ta stabilnost je jasen pokazatelj učinkovitosti naših intervencijskih skupin in varnostnih sistemov.



Zaključujemo gradnjo nove poslovne stavbe na sedežu koncerna Sintel v Ljubljani, ki bo z mostovžem povezana z upravno stavbo.

